



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Вучковић

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и

Привредног суда у Суботици

Суботица, Луке Сучића бр. 1

Посл. број ИИ 155/24

Идент. број предмета: 28-01-00155-24-0241

Дана: 18.03.2025. године

Јавни извршитељ Александар Вучковић, у извршном поступку извршног повериоца ATLANTIC BRANDS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE BEOGRAD (VOŽDOVAC), Београд - Вождовац, ул. Булевар Пека Дапчевића бр. 29, МБ 20699825, ПИБ 106886051, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Драшко Драшковић, Нови Сад, ул. Гогољева бр. 29/42, на основу одредбе члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-Аутентично тумачење, 113/2017 - Аутентично тумачење, 54/2019), у даљем тексту ЗИО, дана 18.03.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНА продаја непокретности НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца, и то:

- катастарска парцела бр. 10739, површине 1646 м², врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, улица Маршала Тита,
- породична стамбена зграда на катастарској парцели бр. 10739, број објекта 1, површине 410 м², улица Маршала Тита бр. 7,
- помоћна зграда на катастарској парцели бр. 10739, број објекта 2, површине 324 м², улица Маршала Тита,

све уписано у лист непокретности бр. 2548, КО Ловћенац, општина Мали Иђош, у приватној својини извршног дужника Драшко Драшковић, Нови Сад, ул. Гогољева бр. 29/42, **са обимом удела 1/1.**

II Процена вредности непокретности описаних у првом ставу изреке извршена је на дан 14.11.2024. године и износи 7.744.506,00 динара, док се цена непокретности **слободно уговара.**

III Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. **Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.**

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да извршном повериоцу доставе своју понуду за куповину напред наведене непокретности, а да лице чија понуда буде најповољнија и прихваћена од стране извршног повериоца, потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и да **споразум достави јавном извршитељу пре истека рока за закључење уговора о продаји**, како би се Уговор о продаји непосредном погодбом сачинио у временском оквиру од 30 дана од доношења овог закључка. Рок за достављање понуда је најкасније до **14.04.2025. године**.

V Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, и то искључиво уплатом на наменски рачун извршитеља бр. 265-3300310034213-94, који се води код „RAIFFEISEN BANKA”АД БЕОГРАД, са позивом на број предмета и сврхом уплате: "уплата јемства за куповину непокретности непосредном погодбом у предмету ИИ 155/24". Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI На непокретности која је предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета, личних службености ни стварних службености које купац преузима.

VII Јавни извршитељ не располаже подацима да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

VIII Заинтересованим лицима је дозвољено разгледање предметне непокретности, док је извршни дужник, као и свако друго лице, дужно да омогући разгледање непокретности, под претњом принудног отварања исте и новчаног кажњавања.

IX Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лица е које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лица е које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X Купац сноси све трошкове такси и пореза ради преноса права власништва.

XI Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица а која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Извршни поверилац је поднеском од 14.02.2025. године предложио да се непокретност која је предмет извршења прода непосредном погодбом, услед чега је јавни извршитељ дана 18.02.2025. године донео Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом бр. ИИ 155/24.

Имајући у виду да нису били испуњени процесни услови за одржавање продаје, из разлога што оглас о продаји није био објављен на Огласној табли Коморе јавних извршитеља на прописан начин, јавни извршитељ је, применом члана 189 и члана 23 Закона о ивршењу и обезбеђењу, донео одлуку да продају понови, те је одлучено као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

